

Contract cadru Nr. 171/10

mun. Chișinău

„18” 06 2010

S.A. „Moldtelecom” numită în continuare „Beneficiar” în persoana directorului general dl Vitalie Iurcu, care acționează în baza Statutului pe de o parte și S.R.L. „Eurostil Construct”, numită în continuare „Antreprenor” în persoana directorului dl Veceslav Lungu, care acționează în baza Statutului, pe de altă parte, au încheiat între ei următorul contract cadru.

1. Obiectul contractului.

- 1.1. Construcția obiectelor metalice (turnuri, piloni, suporturi și alte construcții metalice) la obiectele CDMA și UMTS 3G, conform proiectelor și comenzilor.
- 1.2. Efectuarea lucrărilor de topografie – geodezie la rețeaua de electrificare 10/0,4 kw a obiectelor CDMA și UMTS 3G.
- 1.3. Proiectarea și construcția rețelelor de electrificare 10/0,4 kw a obiectelor CDMA și UMTS 3G.
- 1.4. Reparația încăperilor unde vor fi montate centralele telefonice CDMA și UMTS 3G conform comenzilor.

2. Durata contractului

- 2.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării și este valabil până la finalizarea lucrărilor conform comenzilor S.A. „Moldtelecom”, dar nu mai târziu de 31.12.2011.

3. Valoarea contractului și ordinea de achitare

- 3.1. Valoarea contractului se formează din costul materialelor și lucrărilor conform Anexelor nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7 aprobate de „Beneficiar” pentru fiecare obiect separat.
- 3.2. Achitarea sumelor pentru efectuarea lucrărilor se va efectua de „Beneficiar” în baza actelor de recepție și facturilor fiscale, în decurs de 45 zile calendaristice din momentul semnării lor.
- 3.3. Schimbările prețurilor la materiale, combustibil ș.a. vor fi indicate în costul devizului fiecărui obiect.
- 3.4. Beneficiarul transferă Antreprenorului avans în mărime de 15% din valoarea comenzii.

4. Ordinea efectuării lucrărilor

- 4.1. Procedura de comandă se inițiază de „Beneficiar” prin notificarea în scris a antreprenorului.
- 4.2. Notificarea va fi prezentată „Antreprenorului” cu 5(cinci) zile până la data vizitei la fața locului.
- 4.3. „Beneficiarul” va preda „Antreprenorului” documentele necesare realizării lucrărilor de construcție după cum urmează:

- Documentația de Proiect Topografo - Geodezică și Geologică (după caz).
- Condițiile Tehnice Generale.
- Configurația Amplasamentului.
- Specificațiile privind Pregătirea Amplasamentului pentru instalarea echipamentului.
- Contractul ce confirmă dreptul de utilizare a lotului de pământ destinat construcției amplasamentului (după caz) sau alt document care confirmă acest drept.
- Condițiile Tehnice Particulare pentru obiectelor metalice (turnuri, piloni, suporturi și alte construcții metalice).

- 4.4. „Beneficiarul” va transmite „Antreprenorului” documentația necesară cu cel puțin 10 zile înainte de termenul începerii lucrărilor indicat în comandă.
- 4.5. „Beneficiarul” verifică și aprobă „Antreprenorului” lista de prețuri care pot fi negociabile.
- 4.6. „Antreprenorul” se obligă să utilizeze materialele indicate în devizele de cheltuieli la prețurile confirmate de către „Beneficiar”.
- 4.7. „Beneficiarul” execută supravegherea tehnică și controlul volumului lucrărilor îndeplinite după documentația de proiect și specificate în devizele de cheltuieli.
- 4.8. „Antreprenorul” predă volumul de lucrări efectuate comisiei de primire a „Beneficiarului” în termenele prevăzute în comandă, pentru fiecare obiect individual.
- 4.9. Lucrările îndeplinite, conform prezentului contract, se consideră recepționate din momentul semnării de „Beneficiar” a procesului-verbal de recepție pentru fiecare obiect nominalizat.

5. Termenul de efectuare a lucrărilor

- 5.1. „Antreprenorul” efectuează lucrările de construcție și le predă „Beneficiarului” în termen, conform graficului și comenzilor anexate la prezentul contract.

6. Calitatea, termenul de garanție

- 6.1. „Antreprenorul” efectuează lucrările calitativ, în corespundere cu actele normative în vigoare și pregătește documentația de executare, care este prezentată la finalizarea lucrărilor.
- 6.2. „Antreprenorul” răspunde de calitatea lucrărilor efectuate conform Legii RM Nr. 721 din 02.02.96 „Calitatea în construcții”.

7. Responsabilitatea părților

- 7.1. În caz de nerespectare a termenelor de efectuare a lucrărilor, „Antreprenorul” plătește „Beneficiarului” o penalitate în mărime de 0,1 % din suma comenzii pentru fiecare obiect în parte pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 15% din costul fiecărui obiect.
- 7.2. În caz de neachitare la timp pentru lucrările efectuate, „Beneficiarul” plătește „Antreprenorului” o penalitate în mărime de 0,1 % din suma de plată neachitată pentru fiecare zi de întârziere.
- 7.3. În caz de îndeplinire necalitativă a lucrărilor, „Antreprenorul” recuperează din contul propriu lichidarea deficiențelor.
- 7.4. Responsabilitatea pentru obligațiunile fiscale ce decurg din tranzacția prezentă aparține părților poartă față de Stat de sine stătător.
- 7.5. În caz de anulare a comenzii din inițiativa „Beneficiarului”, „Antreprenorul” îi vor fi compensate toate cheltuielile efectuate la construcția fiecărui obiect în parte.

8. Arbitraj

- 8.1. Toate litigiile și divergențele ce pot apărea la îndeplinirea acestui contract vor fi rezolvate de părți prin negocieri amiabile.
- 8.2. În cazul, în care litigiile nu au fost soluționate pe cale amiabilă, sunt rezolvate de instanța de judecată competentă a Republicii Moldova.

9. Forța majoră

- 9.1. Nici o parte nu este responsabilă pentru neîndeplinirea obligațiilor prezentului contract din cauza unor evenimente imprevizibile de forță majoră, precum ar putea fi: calamități naturale, incendii, explozii, embargouri, războaie, dacă aceste cazuri pot fi confirmate în mod oficial, precum și că în urma acestor circumstanțe a fost afectată îndeplinirea contractului. Partea care declară despre existența unor circumstanțe de forță majoră este obligată să trimită imediat o notă în scris celeilalte părți pe parcursul a 5 zile lucrătoare după declanșarea unui asemenea eveniment.
- 9.2. În caz că forță majoră durează mai mult de trei luni, părțile au dreptul să rezilieze contractul. În acest caz nici una din părți nu va avea dreptul la despăgubire.

10. Alte condiții

- 10.1. Nici o parte nu are dreptul de a preda obligațiunile asumate prin prezentul contract altei părți.
- 10.2. Orice schimbare în prezentul contract poate fi făcută numai în scris, semnată de persoane autorizate ale ambelor părți.
- 10.3. Anexele sunt parte integră a prezentului contract.

11. Anularea comenzii

- 11.1. „Beneficiarul” are dreptul de a anula comanda în următoarele condiții:
- a) depășirea termenelor indicate în comandă (grafic) din vina „Antreprenorului” cu mai mult de 10 zile calendaristice;
 - b) întreruperea lucrărilor la obiect din vina „Antreprenorului” mai mult de 10 zile în continuu.

12. Rezilierea contractului.

- 12.1. „Beneficiarul” are dreptul de a rezilia prezentul contract în următoarele condiții:
- a) încălcarea sistematică a Legii R.M. „Calitatea în construcții”;
 - b) anularea licenței „Antreprenorului” la activitatea în construcții;
 - c) încălcarea termenului de executare a lucrărilor.
- 12.2. „Antreprenorul” are dreptul de a rezilia prezentul contract în următoarele condiții:
- a) conservarea lucrărilor pe un termen mai mult de 2 luni;
 - b) depășirea achitării de către „Beneficiar” pentru lucrările îndeplinite mai mult de 30 de zile.
- 12.3. Partea care a luat decizia de a rezilia contractul este datoră să comunice în scris despre decizia sa celeilalte părți cu 30 de zile înainte de data rezilierii.

13. Dispoziții finale

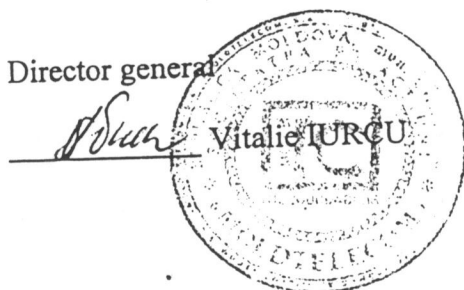
- 13.1. În situațiile necuprinse în prezentul contract părțile se vor conduce de prevederile Legislației R.M. în vigoare la data apariției unor astfel de situații.
- 13.2. Părțile vor întreprinde toate măsurile necesare pentru a rezolva amiabil orice situație ce poate apărea în legătură cu executarea prezentului contract, iar în cazul când nu se va ajunge la un numitor comun litigiul va fi examinat de instanța judecătorească competentă din R.M.
- 13.3. Prezentul contract este întocmit în două exemplare cu aceeași forță juridică, câte unul pentru fiecare parte.

14. Adresele și conturile de decontări:

"Beneficiar"
S.A. "Moldtelecom"

or. Chișinău
bd. Ștefan cel Mare, 10
SA Banca de Economii
Fil. nr. 1 Chișinău
c/b: BECOMD 2x609
c/d: 22510014981998
c/f: 1002600048836
cod TVA 0200341

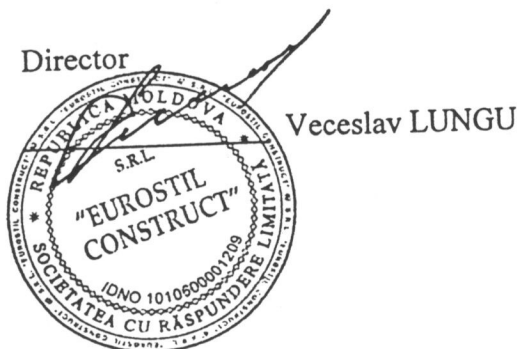
Director general



"Antreprenor"
S.R.L. „Eurostil Construct”

or. Chișinău
str. Mitropolit Gurie Grosu, 1, ap.28
BC. „Moldincombanc” S.A
Fil. „Premium”
c/b MOLDMD2x320
c/d 225122029
c/f: 1010600001209
cod TVA 0207625

Director



la Contractul cadru nr. 171/10 din 18.06.2010

1. În p. 3.1. al Contractului cadru nr. 171/10 din 18.06.2010 sintagma „...conform Anexelor nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10” se substituie cu sintagma „... conform Anexelor nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12”.
2. Contractul se completează cu Anexele nr. 11 și 12, care se anexează și devin parte integrantă a Contractului.
3. Prezentul acord adițional intră în vigoare din momentul semnării lui de către ambele părți.

S.R.L. „Eurostil Construct”

Vitalie IURCU



Veceslav LUNGU

Acord adițional nr. 8 din 16.01.2012
la contractul nr.171/10 din 18.06.2010

S.A. „Moldtelecom” în persoana dlui Vitalie Iurcu, director general, care acționează în baza Statutului, numită în continuare „Beneficiar” pe de o parte și S.R.L. „Eurostil Construct”, în persoana dlui Veaceslav Lungu, director, care acționează în baza Statutului, numită în continuare „Antreprenor” pe de altă parte, au încheiat prezentul accord la contractului nr. 171/10 din 18.06.2010 privind următoarele:

1. A expune în redacție nouă capitolul 1 al contractului „1.Obiectul contractului” după cum urmează:
 - 1.1 Antreprenorul în baza comenzelor Beneficiarului care vor include obiectele spre executare va îndeplini următoarele:
 - „Proiectarea inclusiv după caz și a lucrărilor de topografie-geodezie a obiectelor CDMA și UMTS 3G (fundatii, turnuri, piloni, suporturi și alte construcții), construcția acestor obiecte și executarea după caz a lucrărilor de topografie-geodezie”.
 - Proiectarea și construcția rețelelor de electrificare 10/0,4 kw a obiectelor CDMA și UMTS 3G și a lucrărilor de topografie-geodezie la aceste obiecte.
 - „Reparația încăperilor unde vor fi montate echipamentele componente ale obiectelor CDMA și UMTS 3G conform comenzelor”.
2. A completa contractul cu un punct nou 2.2 în următoarea redacție:

„Din data expirării termenului de valabilitate a prezentului contract sau rezilierii acestuia, prevederile indicate în punctul 14 al prezentului accord și punctele 3.2, 6.2 – 6.6 ale contractului vor rămâne valabile până la executarea de către părți a obligațiilor stipulate în aceste puncte”.
3. A expune în redacție nouă punctul 3.1 al contractului după cum urmează:

„Valoarea contractului se formează din valoarea sumată a tuturor comenzelor, iar valoarea fiecărei comenzi se formează din costul total al materialelor, lucrărilor și serviciilor necesare pentru executarea comenzii, calculate conform prețurilor indicate în anexele corespunzătoare ale prezentului contract.
4. A expune în redacție nouă punctul 3.2 al contractului după cum urmează:

„Achitarea pentru obiectele care urmează a fi construite se va efectua de Beneficiar în baza proceselor-verbale de recepționare a obiectelor construite integral, a proceselor-verbale de recepționare finală a obiectelor și facturilor fiscale, în următorul mod:

 - 90% din prețul obiectului se va achita în termen de 120 de zile din momentul semnării procesului-verbal de recepționare a obiectelor construite integral.
 - 10% din prețul obiectului se va achita în termen de 60 de zile din momentul semnării procesului-verbal de recepționare finală a obiectului”.
5. A expune în redacție nouă punctul 4.8 al contractului după cum urmează:

„Antreprenorul predă obiectul construit integral comisiei de recepționare a Beneficiarului în termenele prevăzute în comandă, în baza proceselor verbale de recepționare a obiectelor construite integral”.
6. A expune în redacție nouă punctul 4.9 al contractului după cum urmează:

„Obiectele construite conform prezentului contract, se consideră recepționate final din momentul semnării de către părți a procesului-verbal de recepționare finală a obiectelor construite, la expirarea termenului de garanție prevăzut în punctul 6.3 al prezentului contract”.

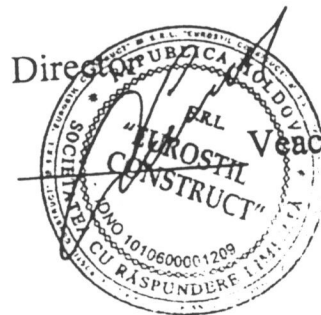
7. A completa contractul cu un punct nou 6.3 în următoarea redacție:
“Termenul de garanție pentru obiectele ce vor fi construite de Antreprenor este de 1 an din momentul semnării procesului-verbal de recepție a obiectelor construite integral, pentru fiecare obiect construit”.
8. A completa contractul cu un punct nou 6.4 în următoarea redacție:
“Toate viciile, deficiențele apărute la obiectul construit în cadrul termenului de garanție, care nu sînt imputabile Beneficiarului vor fi remediate de către Antreprenor din cont propriu, în termen de cel mult 30 zile din momentul recepționării de la Beneficiar a notificării privind viciile și deficiențele depistate”.
12. A completa contractul cu un punct nou 6.5 în următoarea redacție:
“Dacă Antreprenorul nu-și îndeplinește obligațiile prevăzute în pct 6.4 al contractului, la expirarea termenului de remediere convenit Beneficiarul îl va soma în acest sens, iar dacă Antreprenorul nu dă curs somației, Beneficiarul este în drept să execute remedierile pe cheltuiala sa și riscul Antreprenorului în culpă și să pretindă de la Antreprenor recuperarea prejudiciului ce i s-a produs, avînd dreptul de a reține din suma ce urmează a fi achitată Antreprenorului cheltuielile sale, suportate pentru înlăturarea viciilor și deficiențelor”.
13. A completa contractul cu un punct nou 6.6 în următoarea redacție:
„În termen de 15 zile de la expirarea termenului de garanție părțile vor efectua recepția finală a obiectului construit și vor semna procesul-verbal de recepție finală. În cazul în care în procesul recepției vor fi depistate careva vicii sau deficiențe ale obiectului, care nu sînt imputabile Beneficiarului, acestea vor fi indicate în procesul-verbal de recepție finală și vor fi remediate de către Antreprenor din cont propriu în termen de 30 zile din momentul semnării procesului-verbal. În cazul în care antreprenorul nu-și execută obligația de remediere a viciilor și deficiențelor indicate în procesul verbal, Beneficiarul are dreptul de a acționa în conformitate cu prevederile punctului 6.5 din contract”.
14. Pentru obiectele construite în anul 2011, se stabilește termenul de garanție de la data recepționării obiectului construit integral pînă la data de 31.12.2012, pentru fiecare obiect. Pentru aceste obiecte Beneficiarul va achita Antreprenorului 90% din suma datorată la data intrării în vigoare a prezentului acord, conform graficului de achitări anexat la prezentul acord, care constituie parte integrantă a contractului, iar 10% din această sumă va fi achitată în termen de 60 zile de la expirarea termenului de garanție, în baza proceselor-verbale de recepție finală cu condiția remedierii de către Antreprenor a viciilor și deficiențelor indicate în procesul verbal de recepție finală.
15. Prezentul acord este întocmit în 2 exemplare cu aceeași forță juridică, întră în vigoare din momentul semnării de către părți, și este parte integrantă a contractului nr. 171/10 din 18.06.2010



Director general

Vitalie IURCU

Director



Veaceslav LUNGU

Acord additional Nr. 9 din. 29.03.2012
la Contractul cadru nr. 171/10 din 18.06.2010

S.A. „Moldtelecom” în persoana dlui Vitalie Iurcu, director general, care acționează în baza Statutului, numită în continuare „Beneficiar”, pe de o parte și S.R.L. „Eurostil Construct” în persoana dlui Veaceslav Lungu, director care acționează în baza Statutului, numită în continuare „Antreprenor”, pe de altă parte, au încheiat prezentul acord la contractul cadru nr. 171/10 din 18.06.2010:

1. În punctul 2.1. al Contractului cadru nr. 171/10 din 18.06.2010. sintagma „31.03.2012” se substituie cu sintagma „31.12.2012”
2. Prezentul acord este întocmit în 2 exemplare cu aceeași valoare juridică și intră în vigoare din momentul semnării de către părți.

Beneficiar
S.A. „Moldtelecom”



Vitalie IURCU

Antreprenor
S.R.L. „Eurostil Construct”



Veaceslav LUNGU

Acord adițional nr. 10
din „01” „05” 2012
la Contractul cadru nr. 171/10 din 18.06.2010

S.A. „Moldtelecom” numită în continuare „Beneficiar” în persoana dlui Vitalie Iurcu, director general, care acționează în baza Statutului, pe de o parte și S.R.L. „Eurostil Construct” numită în continuare „Antreprenor” în persoana dlui Veceslav Lungu, director general, care acționează în baza Statutului, pe de altă parte, au încheiat prezentul acord la contractul cadru nr. 171/10 din 18.06.2010:

1. A modifica numerotarea punctelor 10.1, 10.2, 10.3 din contract în punctele 10.4, 10.5, 10.6
2. A include în contract p.10.1 cu următorul conținut:
10.1 Antreprenorul î-și asumă obligația de a obține în conformitate cu prevederile legislației în vigoare certificate de urbanism și autorizații de construcții pentru obiectele ce urmează a fi construite, în baza unei proci eliberate de către Beneficiar.
3. A include în contract p. 10.2 cu următorul conținut:
10.2 În cazul în care Antreprenorul va construi obiectul fără a obține certificat de urbanism și autorizație de construcție acesta va fi obligat să achite Beneficiarului o amendă în mărime de 10% din prețul obiectului, indicat în comanda în baza căreia s-a construit obiectul, în termen de 30 zile din momentul recepționării de la Beneficiar a notificării de achitare a amenzii și să recupereze Beneficiarului prejudiciile suportate de acesta ca urmare a construirii obiectului fără certificat de urbanism și autorizație de construcție. Beneficiarul are dreptul de a reține amenda din suma ce urmează a fi achitată Antreprenorului pentru construcția obiectului, dacă aceasta nu a fost achitată de Antreprenor în termenul stipulat în prezentul punct.
4. A include în contract p. 10.3 cu următorul conținut:
10.3 Pentru obținerea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construcție Antreprenorul va fi remunerat de către Beneficiar în conformitate cu anexa nr.11.12 la contract.
5. Antreprenorul î-și asumă obligația de a obține certificate de urbanism și autorizații de construcție și pentru obiectele construite de acesta pînă la încheierea prezentului acord, acolo unde aceste documente lipsesc, în termen de cel mult 3 luni din data semnării prezentului acord. În cazul în care la expirarea termenului de garanție a obiectului construit pînă la

semnarea prezentului acord nu vor fi prezentate certificatul de urbanism și autorizația de construcție Antreprenorul va pierde dreptul de a pretinde achitarea sumei în valoare de 10% din prețul obiectului prevăzute de punctul 3.2 al contractului.

6. A expune în redacție nouă p. 2.2 al contractului, după cum urmează:
2.2 Din data expirării termenului de valabilitate al prezentului contract sau rezilierii acestuia punctul 14 al acordului nr 8 din 16.01.2012, punctul 5 al acordului nr.____ din____ și punctele 3.2, 6.2-6.6, 10.1, 10.2 ale contractului vor rămâne valabile până la executarea obligațiilor stipulate în aceste puncte.

Prezentul acord este întocmit în 2 exemplare cu aceeași forță juridică, intră în vigoare din momentul semnării lui de către ambele părți și este parte integrantă a contractului cadru nr. 171/10 din 18.06.2010.

Beneficiar
S.A. „Moldtelecom”


Vitalie IURCU



Antreprenor
S.R.L. „Eurostil Construct”


Veceslav LUNGU



Acord adițional nr. 16 din 30.05.2012
la contractul nr. 171/10 din 18.06.2010.

S.A. "Moldtelecom" în persoana Directorului General dl. Vitalie IURCU, numit în continuare "Beneficiar", pe de o parte și

S.R.L. „Eurostil Construct” în persoana Directorului dl. V. Lungu, numit în continuare "Executor", pe de altă parte,

numiți "Parte" sau "Părți", în dependență de contextul contractului, au încheiat prezentul acord adițional privind următoarele:

1. În p.3.1 al Contractului cadru nr.171/10 din 18.06.2010 sintagma „... conform Anexelor nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 78, 9, 10, 11, 12,” se substituie cu sintagma „... conform Anexelor nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13”.
2. Contractul se completează cu Anexa 13, care se anexează și devine parte integrată a contractului.
3. Prezentul acord adițional intră în vigoare din momentul semnării lui de către ambele părți.

Beneficiar:

S.A. "Moldtelecom"



Executor:

S.R.L. „Eurostil Construct”



**Acord adițional nr. 12 din 20.07.2012
la contractul nr. 171/10 din 18.06.2010.**

S.A. "Moldtelecom" în persoana Directorului General dl. Vitalie IURCU, numit în continuare "Beneficiar", pe de o parte și

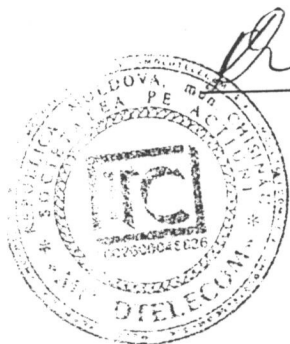
S.R.L. „Eurostil Construct” în persoana Directorului dl. V. Lungu, numit în continuare "Executor", pe de altă parte,

numiți "Parte" sau "Părți", în dependență de contextul contractului, au încheiat prezentul acord adițional privind următoarele:

1. În p.3.1 al Contractului cadru nr.171/10 din 18.06.2010 sintagma „ ... conform Anexelor nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 78, 9, 10, 11, 12,13” se substituie cu sintagma „ ... conform Anexelor nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14”.
2. Contractul se completează cu Anexa 14, care se anexează și devine parte integrată a contractului.
3. Prezentul acord adițional intră în vigoare din momentul semnării lui de către ambele părți.

Beneficiar:

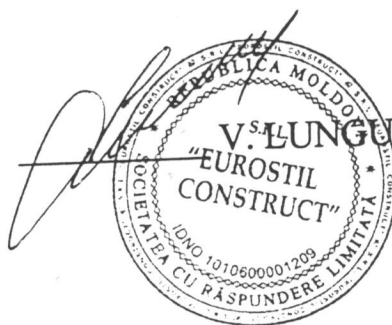
S.A. "Moldtelecom"



Vitalie IURCU

Executor:

S.R.L. „Eurostil Construct”



**Acord aditional Nr 13 din. 24.12.2012
la Contractul cadru nr. 171/10 din 18.06.2010**

S.A. „Moldtelecom” în persoana dlui Vitalie Iurcu, director general, care acționează în baza Statutului, numită în continuare „Beneficiar”, pe de o parte și S.R.L. „Eurostil Construct” în persoana dlui Veaceslav Lungu, director care acționează în baza Statutului, numită în continuare „Antreprenor”, pe de altă parte, au încheiat prezentul acord la contractul cadru nr. 171/10 din 18.06.2010:

1. În punctul 2.1. al Contractului cadru nr. 171/10 din 18.06.2010. sintagma „31.12.2012” se substituie cu sintagma „31.12.2013”
2. Prezentul acord este întocmit în 2 exemplare cu aceeași valoare juridică și intră în vigoare din momentul semnării de către părți.

Beneficiar
S.A. „Moldtelecom”



Vitalie IURCU

Antreprenor
S.R.L. „Eurostil Construct”

Veaceslav LUNGU

